



Napfényben fürdik a Rác Hotel. Hamarosan a vendégek is élvezhetik

MEGNYITHAT A RÁCZ FÜRDŐ

## Elég volt a befürdésből

A korábbi ellentéteket félretéve immár valamennyi érintett azon dolgozik, hogy a lehető leghamarabb megnyíljon az impozáns Rác Hotel & Thermal. Kedvező esetben ez már a jövő év elején megtörténhet.

Végre megoldás körvonalazódik a Rác Hotel & Thermal Spa szálloda és fürdő projekt problémájára, amelyet korábban lapunk is részletesen bemutatott (*Ötcsillagos befürdés – Figyelő, 2011/12. szám*). Miután a projekt körüli rendőrségi vizsgálat lezárult, már minden érintett azon van, hogy megnyithasson a szálloda, és végre ne csak vigye, hanem termelje is a pénzt.

### ÚJ ALAPOKON

A Budapesti Rendőr-főkapitányság (BRFK) szeptember 15-én zárta le a fővárosi Fidesz-frakció ismeretlen tettes ellen tett feljelentésének kivizsgálását. Anno a fideszes képviselők fővárosi vagyonvesztést sejtettek a projekt körül, de a nyomozás most azt állapítot-

ta meg, hogy nem történt bűncselekmény. A BRFK szerint nem érte kár a fővárosi fürdőt üzemeltető önkormányzati tulajdonú Budapest Gyógyfürdői és Hévízei (BGYH) Zrt.-t azzal, hogy a fővárosi közgyűlés 2003-ban egy magáncéget vont be az épület felújításába. Sőt, a nyomozás azt állapította meg, hogy érdemi vagyonnövekedést ért el a projekttel a BGYH, és éppen akkor keletkezne több milliárdos kár, ha ellehetetlenülne a 25 százalékos a BGYH és 75 százalékos két magánbefektető (Prekuta Bálint és Valkó Csaba) birtokában lévő projektje.

A nyomozást megszüntető jogerős határozat azonnal a megoldáskeresés irányába

tolta el a korábban hezitáló fővárost. Intenzív háromoldalú tárgyalások kezdődtek. Az egyik oldalon a magánbefektetők (a Prekuta-Valkó páros), a másik oldalon a főváros, illetve fürdőcége (személy szerint György István városüzemeltetésért felelős főpolgármester-helyettes és Szőke László, a BGYH vezérigazgatója), a harmadik oldalon pedig a hitelező Magyar Fejlesztési Bank (Németh Lászlóné vezérigazgató-helyettes és Jónás

Judit önkormányzati és projekt-finanszírozási igazgató) bocsátottak tárgyalásokba.

Mindez azért is nagyon időszerű volt, mert a luxushotel- és fürdőprojektet 23 millió euróval finanszírozó MFB már jelezte szeptember végével, a harmadik

**23**

MILLIO EURO

Az MFB ekkora összeggel szállt be a projekt finanszírozásába.

negyedév lezárultával elfogy a türelme. Forrásaink szerint a bank eddig konstruktív volt, de a projekthitel negyedévente hozzávetőleg százmillió forintos törlesztését utoljára 2011 első negyedévében köhögte ki a beruházó. A második és a harmadik negyedéves részletet azonban még nem rendezte.

### BLOKKOLÁS, MAJD MEGOLDÁS

Információink szerint az elmúlt hónapokban az önkormányzat azzal blokkolta a projektet, hogy különböző döntéseket nem hozott meg, szerződéseket nem írt alá, fontos engedélyeket pedig nem adott meg, mert vitatta a projekthez kapcsolódó tulajdoni arányokat. Most az a kompromisszumos megoldás körvonalazódik, hogy az önkormányzat meghozza a szükséges döntéseket, aláírja a papírokat, de azokat egyelőre letétbe helyezik a felek. Amennyiben azután a bank, a főváros és a magánbefektetők meg tudnak egyezni az üzemeltető kilitéről, illetve olyan üzleti tervet készítenek, amelyet azután az érintettek elfogadnak, kikerülhetnek a papírok a letétből.

Úgy tudjuk, immár nemcsak a tőzsdén jegyzett Danubius Nyrt.-vel folynak tárgyalások

**Amennyiben a bank, a főváros és a magánbefektetők meg tudnak egyezni az üzemeltető kilitéről, akár már 2012 első negyedévében megnyithat a fürdő.**

az üzemeltetésről, hanem további két magyar, egy olasz és egy ciprusi szakcéggel is. A legkedvezőbb forgatókönyv esetén 2012 első negyedévében akár ki is nyithat a létesítmény. Valamennyi általunk elért érintett úgy nyilatkozott, hogy a minél korábbi nyitásban érdekelt. Ehhez persze a projektcégnak ki kell fizetnie a – projektzárás kényszerű stopja miatt – felhalmozott adósságait, és valamekkora tartalékot is szeretne képezni.

Így az egy éve elkészült, az állagromlás-tól eddig megóvott szálloda hamarosan meg-

nyithat. Arról, hogy a fürdő és a szálloda valóban fogadókéssé, egy olyan pletykából is értesülhettünk, miszerint nemrégiben már nagy nyüzsgést lehetett látni az épületekben. Az RTL Klub X Faktor című tehetségkutatójának egy már korábban leforgatott részében az egyik zsűritag és az általa mentorált versenyzők vették birtokba a fürdőt és a hotelt. Így, ha egyelőre csak tévén is, de a héten már megtekintheti a nagyközönség az impozáns Rác Fürdőt.

BRÜCKNER GERGELY

HIRDETÉS

## A Felhő kevesebből is működik.

**KÖLTSÉGEK CSÖKKENTÉSE** a Működő Világot. A Felhő csökkenti a vállalatok infokommunikációs technológiával (ICT) kapcsolatos kiadásait. A különféle hardverekbe, szoftverekbe és köztes rétegekbe történő minden beruházás, illetve ezen eszközök fenntartási költségei minimális szintre korlátozódnak. A készpénz igénylő kiadásokra, például az energiára, bérre és logisztikára fordított összegek is jelentős mértékben csökkennek. A szükségtelen, infokommunikációs technológiával kapcsolatos ráfordítások leforgása egyike annak a számos másnak, amelyek révén a Felhő működése hasznosítható a vállalkozások számára.

Bővebb információk a GTS virtuális hasztingról a [GTSworkingworld.com](http://GTSworkingworld.com) oldalon találhatóak.



for the WORKING WORLD

